

NEWS

Impresa Rusconi presenta UNICO – Brera, un nuovo progetto immobiliare nel cuore di Brera a Milano

11 gennaio 2024 | a cura della Redazione

Porta il nome di UNICO-Brera il nuovo progetto immobiliare sito in Via Anfiteatro 7, nel cuore dell'omonimo quartiere milanese, di cui l'Impresa Rusconi ha già avviato la commercializzazione. Firmato dall'Architetto Marco Cerri con Studio ArchiMI e dall'Interior Designer Beatrice Villata, il progetto prevede la realizzazione di **27 appartamenti in classe energetica A** di cui 23 Unico, 1 bilocale, 2 trilocali e un appartamento urbano su più livelli con ingresso indipendente. Nell'edificio sono stati progettati anche ulteriori spazi che offrono facilities per un miglioramento del comfort abitativo: una palestra al primo piano con affaccio sulla piazza e, all'ultimo piano, uno spazio co-working, dotato di ampie vetrate e di una terrazza che offre una vista a 360 gradi sulle zone più belle di Milano, da quelle "old style" di Brera alle più moderne di Porta Nuova con uno skyline mozzafiato. La gamma di facilities prevede anche portineria all'ingresso, box, cantine, locale lavanderia e un locale commerciale al piano terra con giardino.

L'edificio si affaccia su una **piazza di circa 300 mq**, in stato di abbandono dopo la demolizione degli edifici precedenti avvenuta nel 2007, che verrà totalmente riqualificata e rigenerata, grazie all'inserimento di elementi green come alcuni alberi ad alto fusto, aiuole oltre all'installazione di moderni sistemi di illuminazione e panchine per una piazza da vivere.

Con un **investimento complessivo pari a 20 milioni di euro**, il progetto verrà terminato entro la fine del 2025 e i lavori di realizzazione interesseranno una superficie commerciale di 2300 mq.



Il concept UNICO

Dal format moderno e contemporaneo UNICO è la **soluzione smart** pensata per coloro i quali sono alla ricerca di un appartamento compatto e versatile, che concentri il massimo della vivibilità in uno spazio contenuto. Le metrature dei 23 appartamenti UNICO, che variano dai 42 ai 55 mq, non sono il criterio più importante nella scelta, ma soprattutto la possibilità di muoversi in totale comfort al suo interno per un'alta qualità dell'abitare. Parliamo infatti di un nuovo concetto di living che, grazie a uno studio accurato degli spazi e delle finiture, garantisce il massimo della qualità di vita all'interno dell'appartamento che diventa agile e versatile. Con UNICO - Brera si entra in un inedito "stile di vita", un modo dell'abitare che mette in primo piano la ricerca del proprio benessere, un nuovo modo di vivere, UNICO.

In linea con questo mood, il **design è minimale e accogliente**, espresso anche nella flessibilità degli spazi, che vengono enfatizzati grazie agli arredi realizzati su misura e compresi nell'offerta: l'appartamento si trasforma nel corso della giornata a seconda delle esigenze lavorative e personali, grazie ad una raffinata soluzione di design che divide efficientemente la zona giorno dalla zona notte, esaltando la vivibilità degli spazi. E' possibile **scegliere l'allestimento ideale**

per ogni esigenza: POP, colorato, con elementi a contrasto che creano ritmo e vivacità; o BIZ, dai colori più neutri, nuances naturali ed eleganti, pensato per un pubblico business-oriented, che apprezza uno stile minimal ed efficiente.

Materiali, dettagli e finiture sono stati selezionati all'insegna dell'eccellenza: parquet in rovere, rivestimenti in resina, impianti di domotica di ultima generazione, serramenti in alluminio con vetrocamera, persiane ripiegabili in alluminio per oscuramento locali, terrazzi con pavimento galleggiante in doghe di legno ricomposto (WPC).

L'edificio ha linee geometriche ben definite ed eleganti ed è gas free; le murature di tamponamento garantiscono massimo isolamento termoacustico e la facciata è ventilata con rivestimento in gres; la struttura portante in calcestruzzo e acciaio conforme alle norme antisismiche. Tutti i sistemi ed impianti garantiscono uno stile di vita migliore, nel pieno rispetto della sostenibilità ambientale.



I partner del progetto

UNICO Brera nasce anche grazie alla collaborazione con **Concrete Investing**, la società di equity crowdfunding autorizzata da Consob specializzata nella raccolta di capitali destinati ad investimenti in progetti immobiliari in aree di primario interesse e ad alto potenziale. L'offerta denominata "Anfiteatro 7" ha raccolto, sulla piattaforma online, circa 5 milioni di euro coinvolgendo investitori retail e professionali, risultando la più grande mai realizzata per un progetto immobiliare nella città di Milano.

Impresa Rusconi ha poi siglato una partnership con **Italianway**, primo operatore sul mercato italiano degli affitti brevi per numero di immobili contrattualizzati e destinazioni coperte con un totale di 1,3 milioni di notti prenotabili direttamente sul portale italianway.house. La prop-tech fondata da Davide Scarantino e guidata da Marco Celani, che su Milano è il primo Property Manager della Città con oltre 700 appartamenti in gestione diretta ed è l'azienda di riferimento

quando si parla di mettere a reddito gli appartamenti di privati o di soggetti istituzionali attraverso l'affitto breve (fino a 30 giorni) o a medio termine (da 30 giorni a 18 mesi), sarà il partner di riferimento per gli acquirenti di UNICO che vorranno mettere a reddito l'unità acquistata.

Fondamentale, infine, la sinergia con l'**Architetto Marco Cerri dello Studio ArchiMI** che ha realizzato il progetto e l'**Interior Designer Beatrice Villata** che si è occupata dell'ottimizzazione dei layout, dello studio dei materiali e degli arredi su misura,