

IN ITALIA

Sarà l'anno degli headquarter

● Se il 2017 dell'architettura italiana sarà ricordato per l'edilizia scolastica, con numeri record di investimenti pubblici, decine di concorsi e tante nuove scuole realizzate da Cernusco sul Naviglio a Bisceglie, il 2018 si annuncia particolarmente felice per gli headquarter. A breve a Milano è prevista l'inaugurazione della nuova sede Coima nell'area di Porta Nuova firmata da Mario Cucinella, e a pochi passi salirà anche la torre Unipol, sempre con un progetto dall'architetto bolognese.

Piero Lissoni è al lavoro per disegnare il quartier generale dei cantieri navali di San Lorenzo in Toscana, intanto la sua Lissoni Architettura completerà nel 2018 la sede di Fantini Rubinetterie a Pella, sul Lago D'Orta, in provincia di Novara. Per l'architetto milanese si tratta del quinto edificio industriale in Italia dopo aver realizzatole le sedi produttive di Boffi, Glass Italia, Living Divani e MatteoGrassi. Questo progetto tra l'altro completa un intervento più ampio nel quale la famiglia Fantini ha di recente inaugurato un boutique design hotel di sole undici camere. Ateliers Alfonso Femia consegnerà nel 2018 la Dallara Motorsport Academy: un progetto mixed use che prevede una destinazione culturale e formativa, integrata con gli uffici dell'azienda. Il suo studio è al lavoro anche per realizzare

la nuova sede della Vimar a Marostica e a Milano si chiuderanno due progetti in via Liberazione, dove troverà sede Versace e altri brand, e in via San Pietro dell'Orto entrambi per Generali Properties.

Matteo Thun a Parma consegnerà l'headquarter per l'azienda della cosmetica Davines: un villaggio integrato con una fabbrica e una fattoria, architettura contemporanea che tenta una sintesi con le tradizioni rurali e le aspettative di lavoratori che chiedono welfare e performance.

Nel 2018 Degw, brand del gruppo Lombardini22 impegnato sulla progettazione integrata degli ambienti di lavoro, consegnerà le sedi milanesi di Amundi, Bayer, Prometeon, Sew e Chubb; a Sesto San Giovanni terminerà Siemens; a Roma Fox e Ibm. Il gruppo L22 è impegnato anche su interventi di profonda riqualificazione

ad esempio a Trieste per la sede di Allianz, per un edificio per uffici in Corso Como e con la Torre Sasseti a Milano.

Sempre nel capoluogo lombardo Progetto Cmr consegnerà a Unipol la riqualificazione dell'immobile in via de Castilla e Piuarch completerà l'ampliamento della sede Bompan a Tradate, in provincia di Varese. Numerose le architetture direzionali anche sui tavoli dello studio Park che nel 2018 terminerà due importanti operazioni in via Chiese e in Piazza Cordusio: due edifici certificati Leed Gold e frutto di importanti riqualificazioni di immobili esistenti.

Architetture direzionali a Milano anche per Antonio Citterio-Patricia Viel che quest'anno consegnerà il primo edificio dell'area Symbiosis, il nuovo headquarter di Fastweb. Alessandro Scandurra terminerà gli uffici Philips. Lo studio D2U Design To Users sta consegnando il fit out di sei piani della nuova sede di Bureau Veritas in viale Monza a Milano e sta ultimando la riqualificazione del palazzo di piazza Affari, ex Telecom trasformato da Savills in un palazzo uffici multi-tenant (recentemente acquisito dal fondo di investimento inglese Cromwell).

Gran parte delle iniziative più interessanti hanno trovato terreno fertile a Milano e in Lombardia, ma per il contemporaneo c'è spazio anche in provincia quando cliente e progettista si alleano. A Russi, nel ravennate, Giovanni Vaccarini chiuderà quest'anno il cantiere di un polo per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili. Un'architettura direzionale e produttiva, un progetto dalla lunga gestazione in un'area di 16 ettari, con una produzione di energia di oltre 30 Megawatt.

© RIPRODUZIONE RISERVATA