

GREEN & DIGITAL: THE FUTURE IS HERE

I nuovi uffici di Drees & Sommer a Stoccarda rappresentano un progetto pilota realizzato in ottica sostenibile grazie a una serie di innovazioni nel settore delle costruzioni.

The new Drees & Sommer offices in Stuttgart represent a sustainable experimental project starting from a series of innovations in the building sector.

di Annamaria Maffina
foto © Matteo Colombo - gettyimages.com

DREES & SOMMER





Per le attrezzature tecniche all'interno dell'edificio, Drees & Sommer ha collaborato con il Gruppo Würth: hanno progettato moduli riciclabili prodotti su scala industriale, offrendo notevoli vantaggi in termini di tempo e costi nelle fasi di progettazione, produzione e assemblaggio.

For the technical equipment in the building, Drees & Sommer collaborated with the Würth Group: they designed recyclable modules produced on an industrial scale, offering significant time and cost benefits in the design, production and assembly phases.



OWP12 - questo il nome del progetto sviluppato da SCD Architekten Ingenieure GmbH - può essere considerato il progetto/vetrina, un modello di costruzione rispettosa del clima e ispirazione per l'intero settore edilizio. Inaugurato presso il campus aziendale di Drees & Sommer, società di consulenza specializzata in Project Management e Real Estate Consulting, nel quartiere Vaihingen di Stoccarda, il building accoglie circa 200 dipendenti, offre una gross floor area di circa 7000 mq e dispone di un'ampia area conferenze, terrazza, caffetteria e un ristorante per il personale. Con un investimento di circa 22 milioni di euro questi uffici forniscono una risposta alla crisi climatica e rappresentano il passaggio alle fonti di energia rinnovabili: infatti l'edificio net plus energy è stato progettato per essere il più possibile riciclabile, generando più energia di quanta ne consumi. Tutto questo è possibile grazie alla facciata altamente isolata, impianti fotovoltaici e l'utilizzo di energia geotermica e l'inverdimento della facciata settentrionale. Altro importante principio sfruttato per la costruzione è il Cradle to Cradle (C2C) che garantisce la riciclabilità dell'edificio, l'assenza di sostanze nocive e la facilità di smontaggio di ogni componente a fine 'carriera'. Non solo 'green design' ma anche 'digital' grazie ai componenti modulari e prefabbricati insieme all'uso combinato di entrambi i metodi di gestione e pianificazione digitale LCM Digital e BIM, espediente che aumenta l'efficienza in cantiere. L'ufficio del futuro è qui. dreso.com/de; scd-gmbh.com

OWP12 - this is the name of the project developed by SCD Architekten Ingenieure GmbH - can be considered the showcase project as a blueprint for climate-friendly construction, an inspiration for the entire buildings sector. Inaugurated at the corporate campus of Drees & Sommer, a consultancy firm specialising in Project Management and Real Estate Consulting, in the Vaihingen district of Stuttgart, the building welcomes around 200 employees, offers a gross floor area (GFA) of around 7,000 square meters and features a large conference area, a terrace, a cafeteria and a staff restaurant. Drees & Sommer invested around EUR 22 million and the new office block provides answers to the climate crisis and represents the switch to renewable energy sources: the net plus energy building was designed to be recyclable as far as possible, generating more energy than it consumes in operation. This will be achieved in part by a newly developed, highly insulated façade construction, photovoltaic systems, the use of geothermal energy via geothermal boreholes, and the greening of the northern façade. Another important feature is the Cradle to Cradle principle (C2C), which was used to ensure the building's recyclability, the absence of harmful substances, and ease of dismantling. Not only 'green design': The company is also setting standards in digital processes, thanks to modules that can be manufactured on an industrial scale, together with the use of LCM Digital managing and planning system and BIM, which improves onsite efficiency. The office of the future is here. dreso.com/de; scd-gmbh.com